

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 23 tháng 6 năm 2025

Số: 175/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24051032/CT-ĐNI ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 66.5/2025/QC-ĐN ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú tổ chức bán các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: số 26 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 83 có tổng diện tích là 1610,2 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 49 bản đồ địa chính xã Đak Lua, trong đó đất ở nông thôn (ONT) là 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (CLN) là 1148,2 m<sup>2</sup>, đất quy hoạch hành lang giao thông là 162 m<sup>2</sup>, đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 115154, cấp ngày 08/11/2012, số vào sổ CH 00646, đất do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Vũ Thị Bướm (Tên gọi khác: Vũ Thị Hoài), địa chỉ: ấp 6, xã Đak Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp nhà bà Vũ Thị Bướm, phía Tây giáp nhà ông Bùi Văn Hưng và nhà ông Lê Ngọc Trọng, phía Nam giáp nhà ông Ngô Quang Hồ, phía Bắc giáp đường nhựa.

Tài sản gắn liền với đất:

- 13 cây sầu riêng khoảng 04 năm tuổi;
- 05 cây sầu riêng nhỏ khoảng hơn 01 năm tuổi;
- 05 cây măng cụt khoảng 05 năm tuổi;
- 02 cây bơ khoảng 05 năm tuổi;
- 04 bụi chuối;

- 01 cây tranh giấy khoảng trên 05 năm tuổi;
- 02 cây chôm chôm khoảng 04 năm tuổi;
- 01 câu đu đủ;
- 06 cây dầu khoảng 10 năm tuổi;
- 01 hồ ga khoảng 02 m<sup>3</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/7/2025 (Trong giờ hành chính), địa điểm: tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 49, tại ấp 6, xã Đak Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/7/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251 6513 502, 0888.154.369 (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.058.736.554 đồng** (Một tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi tư đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**, tiền đặt trước: **211.747.000 đồng** (20%).

Thời gian nộp tiền đặt cọc trước từ 07 giờ 30 ngày 19/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 28/7/2025 (Trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: “ Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “ Hợp đồng số 65.5/24.ĐN TS xã Đak Lua, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai”.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **10 giờ 00 ngày 31/7/2025** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam theo địa chỉ nêu trên để đăng ký.

(Điện thoại 08.88154369, 08.88164369) hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hùng Kiều, số điện thoại: 0354 506 270.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Lua;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hùng Kiều**